



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 507  
REGISTRO GENERALE N. 2850  
IN DATA 28-11-2024

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG 9469832096) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG A039065F58). LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO. APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 2° STATO AVANZAMENTO LAVORI

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con riferimento all' *"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"* è stato stipulato con l'operatore economico affidatario RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - MANDANTE) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI) regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3708/2020, registrato a Como in data 24/05/2023, serie IT n. 9751;

- con Delibera della Giunta Comunale n. RG/464 del 13/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dal RTI incaricato;

### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 3378/RG del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato, tra le varie, disposto di dare avvio al Contratto Attuativo n. 4, affidando l'intervento nell'ambito dell'*"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"*, in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO

CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale di €. 521.832,29, dando atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 990.000,00 (IVA compresa), risulta già impegnato al capitolo 2.14.02.02.9405 "Sistemazione straordinaria Mercato Coperto" – finanziato mediante avanzo;

- la determinazione dirigenziale n. 1823/RG del 02/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie:

\* di approvare il progetto di perizia di variante inerente i lavori in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Michele Pierpaoli e di affidarne l'esecuzione alla Ditta appaltatrice Operatore Economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,8710%), e di importo pari a € 60.454,54;

\* di approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico di servizi in argomento, pari ad € 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, dando atto che verrà stipulato con il professionista incarico apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

\* di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'incarico in argomento di seguito riportato:

Spese tecniche (Q.E. approvato con DD. 3207/2022)			variazione contrattuale incarico	importo complessivo contrattuale
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €		7.819,47 €	134.072,38 €
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €		2.042,45 €	35.019,71 €
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €		5.777,02 €	99.052,67 €
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €		231,08 €	3.962,11 €
iva al 22%	21.341,47 €		1.321,78 €	22.663,25 €
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €	7.329,88 €	125.678,03 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €	156,39 €	2.681,45 €

\* di approvare il nuovo quadro economico dell'opera di seguito riportato:

Quadro economico aggiornato per variante		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39 €
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68 €
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10 €
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29 €
iva al 22%		114.803,10 €
incentivo sui lavori 2%		13.102,27 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	

iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
<b>economie da ribassi d'asta</b>		<b>34.355,28</b>
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
<b>Importo contrattuale IVA compresa variante RTP</b>		<b>7.329,88 €</b>
<b>incentivo su variante incarico 2%</b>		<b>156,39 €</b>
Contributo ANAC per lavori		
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,62 €
<b>TOTALE</b>		<b>990.000,00 €</b>

\* di dare atto che l'importo complessivo di €. 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, per complessivi €. 7.329,88 € trova copertura alla voce "*Economie da ribassi d'asta*" del quadro economico dell'intervento con relativo aggiornamento dell'impegno di spesa n. 2178.3/2022 CO 2024, come sottoindicato:

Anno	Capitolo	Imp.	Descrizione impegno	Valore attuale	Valore rideterminato
2024	2140202.9405	2178.3/2022	Ribassi d'asta su incarico Progettazione	€ 41.841,55	€ 34.355,28
2024	2140202.9405	Sub nuovo	Importo contrattuale IVA compresa variante RTP	=	€ 7.329,88
2024	2140202.9405	Sub nuovo	incentivo su variante incarico 2%	=	€ 156,39

- la determinazione dirigenziale n. 2018/RG del 28/08/2024, esecutiva, con la quale è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta appaltatrice, di importo complessivo pari ad € 158.748,91;

- la determinazione dirigenziale n. 2701/RG del 12/11/2024, esecutiva, con la quale è stato individuato, anche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, l'ING. Armando Mellini, funzionario tecnico incardinato presso il Settore 9 Opere Pubbliche, quale collaudatore statico in corso d'opera;

#### Visti:

- la lettera commerciale datata 05/01/2024, prot. N. 1719, a seguito della determina n° 178/2023 di R.S. e 3378 R.G. del 21/12/2023 in cui si affida il lavoro di cui all'oggetto all'RTI sopra menzionata;

- l'atto di sottomissione con lettera commerciale del 19.08.2024 prot. numero 0149505 del 20-08-2024;

#### Considerato che:

- il presente atto di determinazione è assunto su proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo;

- il Direttore dei lavori, Arch. Michele Pierpaoli, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità a tutto il 30/09/2024, sottoscritta dall'ATI Impresa Cavalieri (MANDATARIA) e costituita da:

- SAL n.2 opere edili ed impiantistiche
- Sal 2 lavori di opere della sicurezza
- Registro di contabilità delle opere di sicurezza n.2
- Registro di contabilità n. 2 opere edili ed impiantistiche
- Libretto delle misure opere edili n.2
- Libretto misure opere per la sicurezza n.2
- Libretto delle misure impianti meccanici ed elettrici n.2
- Liste delle Economie n.2;

- è stato emesso il certificato di pagamento n.2 in data 18/11/2024 per l'importo di € 146.970,12= al netto dell'aliquota IVA di legge, di cui € 8.769,23 oltre IVA dovuti ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. con Legge 91/2022;

- sono confermate, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (ora art 45 del D. Lgs. 36/2023):

\* RUP: arch. Luca Nosedà;

\* Collaudatore statico in corso d'opera: Ing. Armando Mellini;

\* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

#### Atteso che:

- il maggior costo di € 8.769,23, comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto del ribasso di gara, pari a complessivi € 10.698,46 Iva inclusa, dovuto all'incremento per maggiori costi ai sensi della L.n.91 del 15 luglio 2022, trova copertura nelle somme a disposizione del Q.E. di aggiudicazione approvato, alla voce "diagnostica, imprevisti e arrotondamenti";

- si rende necessario procedere alla rideterminazione del Q.E. dell'intervento, come segue:

Quadro economico SAL n. 2	q.e. attuale		variazione	q.e. rideterminato		IMPEGNI / SUB	
	parziali	totali		parziali	totali		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto	655.113,39			655.113,39			
di cui oneri per la sicurezza	16.518,68			16.518,68			
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%	133.281,10			133.281,10			
importo contrattuale oneri compresi							
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. con Legge 91/2022	1.062,72	1.062,72	8.769,23	9.831,95	9.831,95		IMP.2178/sub 10
<b>importo contrattuale adeguato</b>		<b>522.895,01</b>			531.664,24		
iva al 22%	114.803,10	114.803,10		114.803,10	114.803,10	646.467,34	IMP. 2178/sub 7 + IMP. 2179
Iva al 22% su maggiori costi	233,80	233,80	1.929,23	2.163,03	2.163,03	2.163,03	
incentivo sui lavori 2%	13.102,27	13.102,27		13.102,27	13.102,27	13.102,27	IMP. 2178/sub 4
<i>Spese tecniche:</i>							
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91			126.252,91			
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26			32.977,26			
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65			93.275,65			
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03			3.731,03			
iva al 22%	21.341,47			21.341,47			
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15			118.348,15	118.348,15	IMP. 2178/1
Importo contrattuale iva compresa variante RTP	7.329,88	7.329,88		7.329,88	7.329,88	7.329,88	IMP. 2178/8

incentivo su incarico 2%	2.525,06	<b>2.525,06</b>		2.525,06	2.525,06	2.525,06	IMP. 2178/2
Incentivo su variante incarico 2%	156,39	<b>156,39</b>		156,39	156,39	156,39	IMP. 2178/9
contributo ANAC per incarico professionale	30,00	<b>30,00</b>		30,00	30,00	30,00	IMP. 2178 res.2022
				-	-		
economie da ribassi d'asta	34.355,28	<b>34.355,28</b>		34.355,28	34.355,28	34.355,28	IMP. 2178/3
Contributo ANAC per lavori				-	-		
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa	162.602,96	<b>162.602,96</b>		162.602,96	162.602,96	162.602,96	IMP. 2178/sub5
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti	13.618,10	<b>13.618,10</b>	<b>-10.698,46</b>	2.919,64	2.919,64	2.919,64	IMP. 2178/sub6
<b>TOTALE</b>	<b>990.000,00</b>	<b>990.000,00</b>	<b>-</b>	<b>990.000,00</b>	<b>990.000,00</b>	<b>990.000,00</b>	

#### **Ritenuto:**

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.2 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, di € 146.970,12 oltre IVA 22%, per un totale pari a complessivi **€ 179.303,55=;**

- di procedere con la seguente variazione dei sub impegni esistenti:

imp. 2178 sub 10 + € 10.698,46.=

imp. 2178 sub 6 - € 10.698,46.=

- dare atto che l'importo a credito dell'impresa risulta disponibile al capitolo 2140202 / 9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" come segue:

✓ € 30.801,34 impegno 2178.7/2022 reimputato 2024;

✓ € 137.803,75 impegno 2179.1/2022 reimputato 2024

✓ € 10.698,46 impegno 2178/10 2022 reimputato 2024 così come modificato dal presente atto;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (MANDATARIO) e delle MANDANTI "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." e "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL;

**Accertata** la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

#### **Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di confermare, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (ora art 45 del D. Lgs. 36/2023):

\* RUP: arch. Luca Nosedà;

\* Collaudatore statico in corso d'opera: Ing. Armando Mellini;

\* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

3°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.2, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 30/09/2024, come da documentazione contabile allegata, di € 146.970,12 oltre iva al 22% per complessivi **€ 179.303,55** =;

4°) di approvare la rideterminazione del quadro economico come segue:

Quadro economico SAL n. 2	q.e. attuale		variazione	q.e. rideterminato		IMPEGNI / SUB	
	parziali	totali		parziali	totali		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto	655.113,39			655.113,39			
di cui oneri per la sicurezza	16.518,68			16.518,68			
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%	133.281,10			133.281,10			
importo contrattuale oneri compresi							
Importo quale maggior costo da liquidare ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. con Legge 91/2022	1.062,72	<b>1.062,72</b>	<b>8.769,23</b>	<b>9.831,95</b>	<b>9.831,95</b>		IMP.2178/sub 10
<b>importo contrattuale adeguato</b>		<b>522.895,01</b>			531.664,24		
iva al 22%	114.803,10	<b>114.803,10</b>		114.803,10	114.803,10	646.467,34	IMP. 2178/sub 7 + IMP. 2179
Iva al 22% su maggiori costi	233,80	<b>233,80</b>	<b>1.929,23</b>	<b>2.163,03</b>	<b>2.163,03</b>	2.163,03	
incentivo sui lavori 2%	13.102,27	<b>13.102,27</b>		13.102,27	13.102,27	13.102,27	IMP. 2178/sub 4
Spese tecniche:							
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91			126.252,91			
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26			32.977,26			
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65			93.275,65			

Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03			3.731,03			
iva al 22%	21.341,47			21.341,47			
Importo contrattuale iva compresa		<b>118.348,15</b>			118.348,15	118.348,15	IMP. 2178/1
Importo contrattuale iva compresa variante RTP	7.329,88	<b>7.329,88</b>		7.329,88	<b>7.329,88</b>	7.329,88	IMP. 2178/8
incentivo su incarico 2%	2.525,06	<b>2.525,06</b>		2.525,06	<b>2.525,06</b>	2.525,06	IMP. 2178/2
Incentivo su variante incarico 2%	156,39	<b>156,39</b>		156,39	<b>156,39</b>	156,39	IMP. 2178/9
contributo ANAC per incarico professionale	30,00	<b>30,00</b>		30,00	<b>30,00</b>	30,00	IMP. 2178 res.2022
				-	-		
economie da ribassi d'asta	34.355,28	<b>34.355,28</b>		34.355,28	<b>34.355,28</b>	34.355,28	IMP. 2178/3
Contributo ANAC per lavori				-	-		
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa	162.602,96	<b>162.602,96</b>		162.602,96	<b>162.602,96</b>	162.602,96	IMP. 2178/sub5
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti	13.618,10	<b>13.618,10</b>	<b>-10.698,46</b>	2.919,64	<b>2.919,64</b>	2.919,64	IMP. 2178/sub6
<b>TOTALE</b>	<b>990.000,00</b>	<b>990.000,00</b>	<b>-</b>	<b>990.000,00</b>	<b>990.000,00</b>	<b>990.000,00</b>	

5°) di procedere con la seguente variazione dei sub impegni esistenti:

imp. 2178 sub 10 + € 10.698,46.=

imp. 2178 sub 6 - € 10.698,46.=

6°) dare atto che l'importo a credito dell'impresa risulta disponibile al capitolo 2140202 / 9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" come segue:

- ✓ € 30.801,34 impegno 2178.7/2022 reimputato 2024;
- ✓ € 137.803,75 impegno 2179.1/2022 reimputato 2024
- ✓ € 10.698,46 impegno 2178/10 2022 reimputato 2024 così come modificato dal presente atto;

7°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB);

8°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 507  
REGISTRO GENERALE N. 2850  
IN DATA 28-11-2024

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG 9469832096) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG A039065F58). LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO. APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 2° STATO AVANZAMENTO LAVORI

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Variazione sub-impegno del 29-11-2024	
Su Impegno N. 2178 sub n. 10 del 30-08-2024	
Importo 2024	Euro 10.698,46

Variazione sub-impegno del 29-11-2024	
Su Impegno N. 2178 sub n. 6 del 21-12-2023	
Importo 2024	Euro -10.698,46

Lì, 29-11-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*